

## **UMOWA SPRZEDAŻY RZECZY RUCHOMYCH**

zwana dalej „**UMOWĄ**” lub „**NINIEJSZĄ UMOWĄ**”, została zawarta w dniu [\*] [\*] 2010 r., w Szczecinie, pomiędzy:

działającą w imieniu własnym lecz na rachunek **Stoczni Szczecińskiej Nowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością** (zwanej dalej „**STOCZNIĄ**”) z siedzibą w Szczecinie (71-642 Szczecin, ul. Andrzeja Antosiewicza 1, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000028502, NIP 851-00-04-685, wysokość kapitału zakładowego 611.095.922,15 zł) spółką „**BUD-BANK LEASING**” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (00-831 Warszawa, ulica Twarda 44, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027836, NIP 525-15-80-026, wysokość kapitału zakładowego 500.000,- zł), która to spółka na podstawie uchwały numer 3 Wstępnego Zgromadzenia Wierzycieli Stoczni Szczecińskiej Nowa sp. z o.o., podjętej w dniu 21 stycznia 2009 roku, zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego przez notariusza w Warszawie – Krzysztofa Buka, do numeru Repertorium A 114/2009, ustanowiona została Zarządcą Kompensacji w postępowaniu kompensacyjnym prowadzonym w stosunku do tej Stoczni, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. z 2008 r. nr 233, poz. 1569),

reprezentowaną przez:

[\*]

zwaną dalej „**ZARZĄDCĄ KOMPENSACJI**” lub „**ZARZĄDCĄ**”

a

[\*]

zwanym dalej „**KUPUJĄCYM**”,

**KUPUJĄCY** oraz **ZARZĄDCA KOMPENSACJI**, działający na rzecz **STOCZNI**, będą dalej łącznie zwani „**STRONAMI**”, a każdy z nich z osobna „**STRONĄ**”.

## PREAMBUŁA

Zważywszy, że:<sup>1</sup>

- postanowieniem Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z dnia 6 stycznia 2010 r. w stosunku do **Stoczni** zostało wszczęte i jest prowadzone – w oparciu o ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233, poz. 1569) – postępowanie kompensacyjne;
- w dniu 16 września 2010 r. Zarządca Kompensacji ogłosił m.in. o przeprowadzeniu aukcji nr [\*], którego przedmiotem była sprzedaż zespołu składników majątkowych Stoczni nr [\*] pod nazwą [\*];
- aukcja odbyła się w dniu 23 listopada 2010 r.;
- Kupujący jest zwycięzcą aukcji nr [\*], o której mowa powyżej,
- postanowieniem z dnia [\*] [\*] 2010 r. Prezes Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. zakończył procedurę przetargową dotyczącą aukcji nr [\*],

Strony postanawiają, co następuje:

### § 1.

#### OŚWIADCZENIA ZARZĄDCY KOMPENSACJI

Zarządca Kompensacji, działający na rachunek Stoczni, oświadcza, że:

- 1) Stoczni przysługuje prawo własności składników majątkowych, obejmującego ruchomości, określone w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej Umowy;
- 2) Stocznia jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

### § 2.

#### OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO

Kupujący oświadcza, że:

- 1) reprezentowana przez niego spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT;
- 2) znany jest mu stan prawny i fizyczny ruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń, jak również zrzeka się uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wszystkich rzeczy ruchomych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;

---

<sup>1</sup> Tekst oznaczony kursywą obejmuje klauzule nienegocjowalne.

- 3) Kupującemu znane są uwarunkowania formalno-prawne i faktyczne towarzyszące zawarciu niniejszej Umowy, w szczególności znany jest mu szczególny status Stoczni, wynikający z ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego oraz konsekwencje nabycia składników majątkowych w trybie określonym przepisami tej ustawy;
- 4) Kupujący oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia przedmiotowej umowy, a jej zawarcie, bądź wykonanie nie wymaga zgody organów Kupującego / wymaga zgody [ \* ], wyrażonej w formie [ \* ], którą to zgodę Kupujący przedstawia w załączeniu.

### § 3.

#### PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI, ZAPŁATA CENY

1. Zarządca Kompensacji, działający na rachunek Stoczni oświadcza, że **sprzedaje** Kupującemu, w trybie przepisu art. 28 ust. 3 Ustawy, składniki majątkowe obejmujące ruchomości określone w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej Umowy za cenę ogółem [ \* ] [słownie: [ \* ]] netto, tj. cenę brutto [ \* ] [słownie: [ \* ]], zaś Kupujący oświadcza, że przedmiotowy zespół składników majątkowych za podaną cenę **kupuje**.
2. Na cenę składników majątkowych określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu składają się:
  - 1) kwota [ \* ] zł [słownie [ \* ]] stanowiąca cenę za rzeczy ruchome wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, których sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. art. 43 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ze względu na to, że są to towary używane a Stoczni nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego przy nabywaniu tych rzeczy, jako że wchodziły one w skład przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> k.c. nabytego przez Stocznie, w związku z czym cena brutto tych rzeczy równa jest cenie netto,
  - 2) kwota [ \* ] zł [słownie [ \* ]] a [ \* ] zł brutto [słownie [ \* ]] stanowiąca cenę za rzeczy ruchome wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego aktu, których sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
3. Kupujący oświadcza, że dokonał w dniu [ \* ] [ \* ] 2010 r. wpłaty kwoty [ \* ] [słownie: [ \* ]] brutto, stanowiącej część należności z tytułu ceny, o której mowa w ust. 1 powyżej, na rachunek bankowy Sprzedawcy, numer 18 1020 4795 0000 9502 0182 6148, prowadzony przez bank Powszechna Kasa Oszczędności S.A., zaś Zarządca Kompensacji, działający na rzecz Sprzedawcy oświadcza, że Sprzedawca odnotował fakt wpływu tej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Na poczet pozostałej części

*ceny zaliczone zostaje wadium uiszczone przez Kupującego dnia [\*] [\*] 2010 r., na rachunek bankowy 18 1020 4795 0000 9502 0182 6148.*

- 4. W związku z treścią ust. 3 powyżej Strony stwierdzają, że zobowiązanie Kupującego z tytułu zapłaty ceny, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostało w całości wykonane.*

#### **§ 4.**

##### **WYDANIE**

- 1. Strony zgodnie ustalają, że wydanie zespołu składników majątkowych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy – nastąpi w terminie [\*]<sup>2</sup> dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.*
- 2. Czynność wydania stwierdzona zostanie pisemnym protokołem, podpisanym przez obie strony.*
- 3. Wszystkie koszty związane z wydaniem, w szczególności koszty przeliczenia, zmierzenia, zważenia, załadunku i rozładunku, koszty opakowania, koszty transportu i ubezpieczenia na czas transportu obciążają Kupującego.*

#### **§ 5.**

##### **ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja przekazywane w związku z Umową muszą mieć formę pisemną i będą one uważane za doręczone we właściwy sposób, jeżeli zostaną doręczone osobiście, za pośrednictwem kuriera, listem poleconym lub przy pomocy telefaksu, pod warunkiem, że otrzymanie zawiadomienia przesłanego telefaksem zostanie potwierdzone w formie opisanej powyżej, w przesyłce zaadresowanej na następujący adres do korespondencji:
  - 1) w przypadku zawiadomień i korespondencji adresowanych do stron na adres ujawnionej w KRS siedziby Spółki, przy czym korespondencja adresowana do Zarządcy Kompensacji winna być adresowana na adres „Bud Bank Leasing” Spółki z o.o.;
  - 2) w przypadku zawiadomień i korespondencji adresowanych do Kupującego: na adres Kupującego wskazany w komparycji Umowy.
2. Dla skuteczności zawiadomienia o zmianie adresu korespondencyjnego wymagane jest notyfikowanie tego faktu drugiej Stronie w sposób opisany w ust. 1 powyżej.

---

<sup>2</sup> Termin nie może być dłuższy niż 30 dni, chyba że Zarządca Kompensacji wyrazi zgodę na dłuższy termin.

## § 6.

### ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

*Wszelkie spory powstałe na podstawie lub w związku z Umową zostaną rozwiązane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla Stoczni.*

## § 7.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Wszelkie właściwe koszty i wydatki w związku z zawarciem i wykonywaniem postanowień Umowy oraz wszelkie należne opłaty zostaną poniesione przez Kupującego.*
- 2. Umowa stanowi całość porozumienia między Stronami. Umowa oraz dokumenty, które zostały w niej wymienione, regulują stosunki między Stronami w sposób kompleksowy w zakresie działań będących jej przedmiotem.*
- 3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy stanie się, bądź zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia zachowają pełną moc i skuteczność. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie uznane za nieważne, pozostałe postanowienia zachowają moc i skuteczność, chyba, że okoliczności będą wskazywać na to, że bez tego rodzaju unieważnionych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta.*
- 4. Wszelkie zmiany Umowy muszą zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
- 5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.*
- 6. Umowa zostaje zawarta zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i zgodnie z nim jest interpretowana.*
- 7. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.*

Za Zarządcę Kompensacji:

Za Kupującego: