

## UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW

zwana dalej „**UMOWA**” lub „**NINIEJSZĄ UMOWĄ**”, została zawarta w dniu [\*] [\*] 2010 r., w Szczecinie, pomiędzy:

działającą w imieniu własnym lecz na rachunek **Stoczni Szczecińskiej Nowa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością** (zwanej dalej „**STOCZNIĄ**”) z siedzibą w Szczecinie (71-642 Szczecin, ul. Andrzeja Antosiewicza 1, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000028502, NIP 851-00-04-685, wysokość kapitału zakładowego 611.095.922,15 zł) spółką „**BUD-BANK LEASING**” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (00-831 Warszawa, ulica Twarda 44, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027836, NIP 525-15-80-026, wysokość kapitału zakładowego 500.000,- zł), która to spółka na podstawie uchwały numer 3 Wstępnego Zgromadzenia Wierzycieli Stoczni Szczecińskiej Nowa sp. z o.o., podjętej w dniu 21 stycznia 2009 roku, zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego przez notariusza w Warszawie – Krzysztofa Buka, do numeru Repertorium A 114/2009, ustanowiona została Zarządcą Kompensacji w postępowaniu kompensacyjnym prowadzonym w stosunku do tej Stoczni, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. z 2008 r. nr 233, poz. 1569),

reprezentowaną przez:

[\*]

zwaną dalej „**ZARZĄDCĄ KOMPENSACJI**” lub „**ZARZĄDCĄ**”

a

[\*]

zwanym dalej „**KUPUJĄCYM**”,

**KUPUJĄCY** oraz **ZARZĄDCĄ KOMPENSACJI**, działający na rzecz **STOCZNI**, będą dalej łącznie zwani „**STRONAMI**”, a każdy z nich z osobna „**STRONĄ**”.

## **PREAMBUŁA<sup>1</sup>**

### **Zważywszy, iż:**

- *Stoczni przysługują 452 (słownie: czterysta pięćdziesiąt dwa) udziały o wartości nominalnej 1 800 zł każdy w spółce NORD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000074917, które to udziały stanowią 66,28% w kapitale zakładowym spółki NORD Sp. z o.o.;*
- *postanowieniem Prezesa Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z dnia 6 stycznia 2010 r. w stosunku do Stoczni zostało wszczęte i jest prowadzone – w oparciu o ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233, poz. 1569) – postępowanie kompensacyjne;*
- *w dniu 16 września 2010 r. Zarządca Kompensacji ogłosił m.in. o przeprowadzeniu aukcji nr 6, której przedmiotem była sprzedaż zespołu składników majątkowych Stoczni nr 11 – udziały w kapitale zakładowym Nord Sp. z o.o.;*
- *aukcja odbyła się w dniu 23 listopada 2010 r.;*
- *Kupujący jest zwycięzcą aukcji nr 6, o której mowa powyżej,*
- *postanowieniem z dnia [\*] [\*] 2010 r. Prezes Zarządu Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. zakończył procedurę przetargową dotyczącą aukcji nr 6,*

*niniejszym Strony postanawiają, co następuje:*

## **ARTYKUŁ 1**

### **DEFINICJE I INTERPRETACJA**

1. Jeżeli z kontekstu nie wynika inaczej, dla celów niniejszej umowy poniższe terminy będą mieć następujące znaczenia:
  - 1) „Spółka” – Nord spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000074917, kapitał zakładowy 1 227 600,- zł;
  - 2) „Udziały” – stanowiące przedmiot umowy 452 udziały w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 1 800,- zł każdy udział;
  - 3) „Umowa Spółki” – umowa NORD spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzona w dniu 5 października 1990 r. objęta aktem notarialnym sporządzonym przez Notariusza Elżbietę Górecką, rep. A nr 9983/1990/AP wraz ze wszelkimi zmianami;
  - 4) Umowa – niniejsza umowa.

---

<sup>1</sup> Tekst zapisany kursywą obejmuje klauzule nienegocjowane.

2. W Umowie:

- 1) tytuły poszczególnych artykułów zostały mają charakter wyłącznie porządkowy i nie wpływają na interpretację Umowy;
- 2) odniesienia do artykułu są odniesieniami do artykułu Umowy.

## **ARTYKUŁ 2**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy Zarządca Kompensacji, działający na rachunek Stoczni sprzedaje Kupującemu wszystkie 452 Udziały w Spółce ze wszystkimi związanymi z Udziałami uprawnieniami i obowiązkami wobec Spółki, za cenę sprzedaży [\*\*][słownie: [\*\*]] w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń, a Kupujący wskazane Udziały za podaną cenę nabywa.
2. Kupujący oświadcza, że dokonał w dniu [\*\*] [\*\*] 2010 r. wpłaty kwoty [\*\*] [słownie: [\*\*]] brutto, stanowiącej część należności z tytułu ceny, o której mowa w ust. 1 powyżej, na rachunek bankowy Stoczni, numer 18 1020 4795 0000 9502 0182 6148, prowadzony przez bank Powszechna Kasa Oszczędności S.A., zaś Zarządca Kompensacji, działający na rzecz Stoczni oświadcza, że Stocznia odnotowała fakt wpływu tej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Na poczet pozostałej części ceny zaliczone zostaje wadium uiszczone przez Kupującego dnia [\*\*] [\*\*] 2010 r., na rachunek bankowy 18 1020 4795 0000 9502 0182 6148.
3. W związku z treścią ust. 2 powyżej Strony stwierdzają, że zobowiązanie Kupującego z tytułu zapłaty ceny, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostało w całości wykonane.

## **ARTYKUŁ 3**

### **OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STOCZNI**

1. Zarządca Kompensacji, działając na rzecz Stoczni oświadcza i zapewnia Kupującego, że według stanu na dzień zawarcia umowy:
  - 1) Spółka jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością utworzoną i działającą zgodnie z prawem polskim;
  - 2) kapitał zakładowy Spółki wynosi w chwili zawarcia Umowy 1 227 600,- zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych) i dzieli się na 682 (słownie: sześćset osiemdziesiąt dwa) równe i niepodzielne udziały po 1.800 zł (tysiąc osiemset złotych) każdy;
  - 3) Zbywane Udziały istnieją, stanowią własność Stoczni oraz zostały w pełni opłacone;
  - 4) w dniu [\*\*] Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraziło zgodę na nabycie przez Kupującego Udziałów podejmując stosowną uchwałę, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy Spółki; uchwała ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

- 5) w dniu [\*] Spółka złożyła oświadczenie, że nie będzie korzystać z prawa pierwszeństwa, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy Spółki; oświadczenie to stanowi załącznik nr 2 do Umowy Spółki;
  - 6) w dniu [\*] Zarząd Spółki wystąpił do wszystkich współników Spółki z wezwaniem do złożenia oświadczenia w terminie 7 dni, czy współnicy będą korzystać z prawa pierwszeństwa przewidzianego w § 12 ust. 3 Umowy Spółki. Pomimo upływu wyznaczonego terminu żaden z dotychczasowych współników nie złożył oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa.
2. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Zarządca Kompensacji działając na rachunek Stoczni oświadcza, że poza oświadczeniami i zapewnieniami zawartymi w niniejszym Artykule 3 nie składa on jakichkolwiek innych oświadczeń lub zapewnień. Strony niniejszym wyłączają odpowiedzialność Stoczni, z wyjątkiem odpowiedzialności dotyczącej oświadczeń i zapewnień zawartych w Umowie.

#### **ARTYKUŁ 4**

##### **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA KUPUJĄCEGO**

1. Kupujący niniejszym oświadcza i zapewnia Stocznę, że:
  - a. Zawarcie Umowy przez Kupującego oraz wykonanie praw i obowiązków z niej wynikających nie stoi w sprzeczności z żadnymi jego zobowiązaniami;
  - b. Kupujący jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy i otrzymał wszystkie konieczne zgody i pozwolenia umożliwiające mu jej zawarcie;
  - c. Kupujący zapoznał się z dokumentacją odzwierciedlającą stan Spółki udostępnioną przez Zarządcę Kompensacji. Kupujący jest w pełni świadomy uwarunkowań formalno-prawnych i faktycznych, towarzyszących zawarciu Umowy, w szczególności znany jest mu szczególny status Stoczni, wynikający z objęcia jej normami ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o postępowaniu kompensacyjnym w podmiotach o szczególnym znaczeniu dla polskiego przemysłu stoczniowego (Dz. U. Nr 233 z 2008 r., poz. 1569) oraz konsekwencje nabycia Udziałów w trybie określonym przepisami tej ustawy, jak również w pełni, bezwarunkowo i bez zastrzeżeń ten stan rzeczy akceptuje.
  - d. Kupujący oświadcza, iż znany jest mu stan faktyczny oraz prawny Spółki, której udziały mocą niniejszej Umowy nabywa. Kupujący zrzeka się wobec Zarządcy Kompensacji i Stoczni jakichkolwiek roszczeń związanych z zawarciem niniejszej Umowy.
2. Kupujący zobowiązuje się zawiadomić Spółkę w formie pisemnej o nabyciu Udziałów w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy.

#### **ARTYKUŁ 5**

##### **ZAWIADOMIENIA**

1. *Wszelkie zawiadomienia i korespondencja przekazywane w związku z Umową muszą mieć formę pisemną i będą one uważane za we właściwy sposób dostarczone, jeżeli zostaną dostarczone osobiście, za pośrednictwem kuriera, w liście poleconym lub przy pomocy telefaksu, pod warunkiem że otrzymanie zawiadomienia przestanego telefaksem zostanie potwierdzone w formie opisanej powyżej, w przesyłce zaadresowanej na następujący adres do korespondencji:*
  - a. *w przypadku zawiadomień i korespondencji adresowanych do stron na adres ujawnionej w KRS siedziby Spółki, przy czym korespondencja adresowana do Zarządcy Kompensacji winna być adresowana na adres „Bud Bank Leasing” Spółki z o.o.;*
  - b. *w przypadku zawiadomień i korespondencji adresowanych do Kupującego: na adres Kupującego wskazany w komparycji Umowy.*
2. *Dla skuteczności zawiadomienia o zmianie adresu korespondencyjnego wymagane jest notyfikowanie tego faktu drugiej Stronie w sposób opisany w ust. 1 powyżej.*

## **ARTYKUŁ 6**

### **ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

*Wszelkie spory powstałe na podstawie lub w związku z Umową zostaną rozwiązane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny w Szczecinie.*

## **ARTYKUŁ 7**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. *Wszelkie właściwe koszty i wydatki w związku z zawarciem i wykonywaniem postanowień Umowy, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych należny w związku z zawarciem Umowy, wszelkie należne opłaty notarialne zostaną poniesione przez Kupującego.*
2. *Umowa stanowi całość porozumienia między Stronami dotyczącego jej przedmiotu.*
3. *Umowa oraz dokumenty, które zostały w niej wymienione, regulują stosunki między Stronami w sposób kompleksowy w zakresie działań będących jej przedmiotem, jak również zastępują wszelkie dotychczasowe uzgodnienia, które Strony poczyniły w związku z tymi stosunkami.*
4. *Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy stanie się nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia zachowają pełną moc i skuteczność. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie uznane za nieważne, pozostałe postanowienia zachowają moc i skuteczność, chyba, że okoliczności będą wskazywać na to, że bez tego rodzaju unieważnionych postanowień Umowa nie zostałaaby zawarta.*
5. *Wszelkie zmiany Umowy muszą zostać sporządzone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności.*

6. *Umowa zostaje zawarta zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i zgodnie z nim jest interpretowana.*
7. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Za Zarządcę Kompensacji

Za Kupującego